

登録No.

508

外観



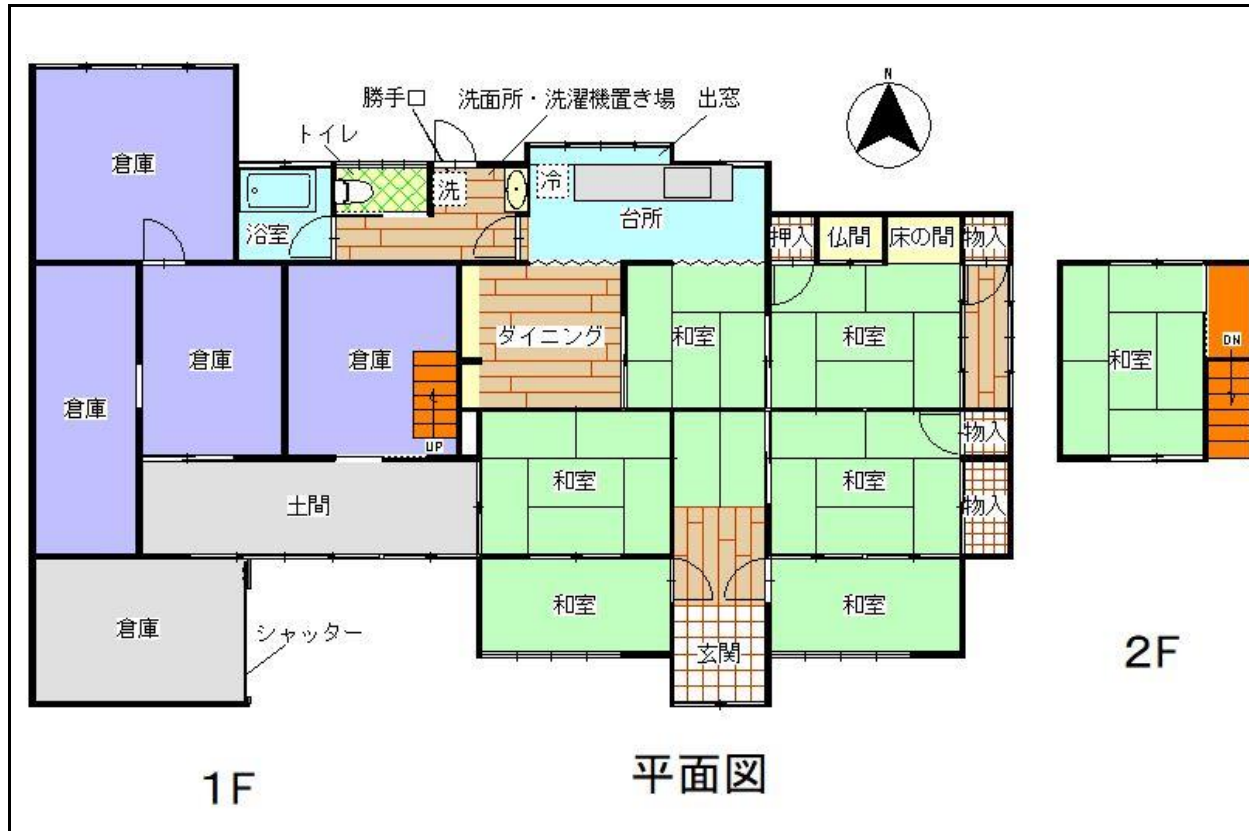
主要施設へのアクセス

施設	名称	距離
駅	熊崎駅	7.1km
市役所	臼杵庁舎	9.4km
病院	コスモス病院	8.3km
小学校	臼杵南小学校	7.2km
中学校	南中学校	6.1km
スーパー	最寄りのスーパー	6.5km
コンビニ	最寄りのコンビニ	6.0km
高速IC	臼杵IC	7.2km

物件情報

所在地		臼杵市大字久木小野(久木小野)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年	不明		
	敷地面積	1541.00㎡(466.12坪)		
	間取り	7K 和室×7、台所、浴室、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	300万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和元年(2019年)		
	補修等の要否	小規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	ガス
	ガス	プロパンガス	エアコン	なし
	水道	上水道	CATV	引き込み済み
	下水道	単独浄化槽	その他	台所は井戸水と上水道併用
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (3台)		
	物置	有り (4.20㎡)		
	庭	有り ()		
	田・畑	有り (畑1,931㎡、862㎡)		
	その他	現況:山林723㎡		

間取り



屋内写真



台所



浴室



トイレ

建物の特徴

- 木造2階建て物件（床面積：1階196.74㎡、2階15.36㎡）です。
- 2016年に浴室とトイレをリフォームしています。台所のみ井戸水と上水道を併用しており、上水道への切り替えが必要です。また、給湯器の配管の水漏れや和室の天井の一部にめくれがあり、小規模程度の補修が必要です。
- 増築した倉庫部分がいいため、家財の保管など収納スペースが十分にあります。
- 普通車3台程度の駐車スペースがあります。敷地が広く、さらに広げることも可能です。

その他の写真



玄関



洗面 & 洗濯機置き場



和室(1階)



和室(1階)



和室(縁側)



和室(2階)



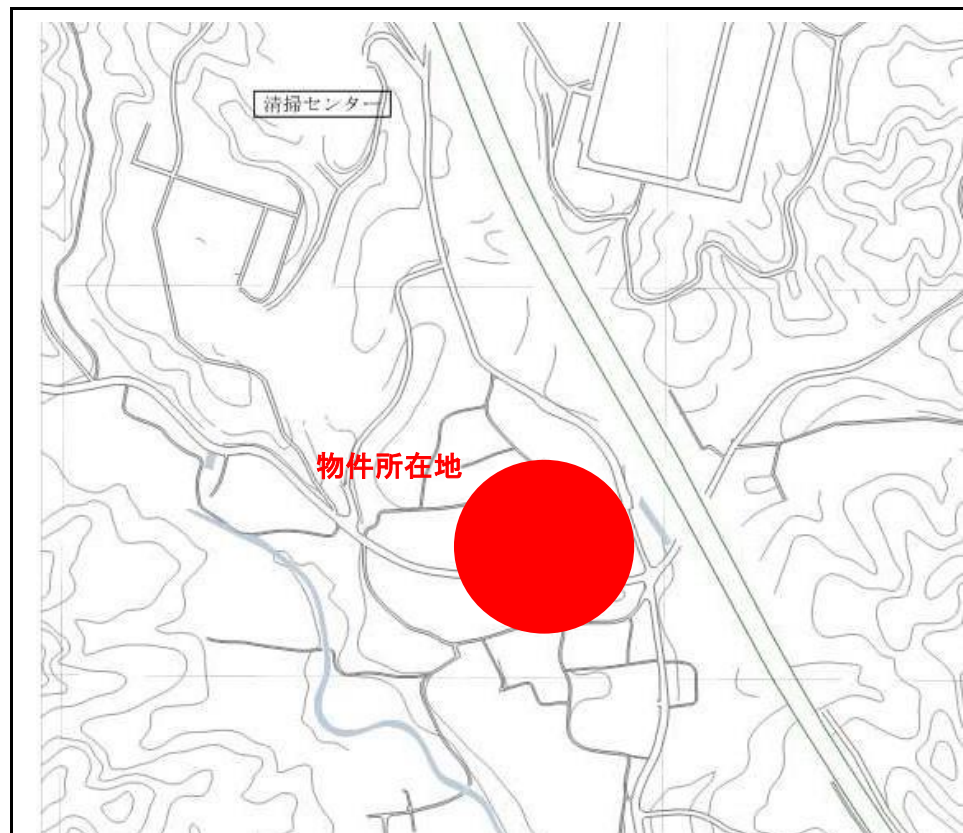
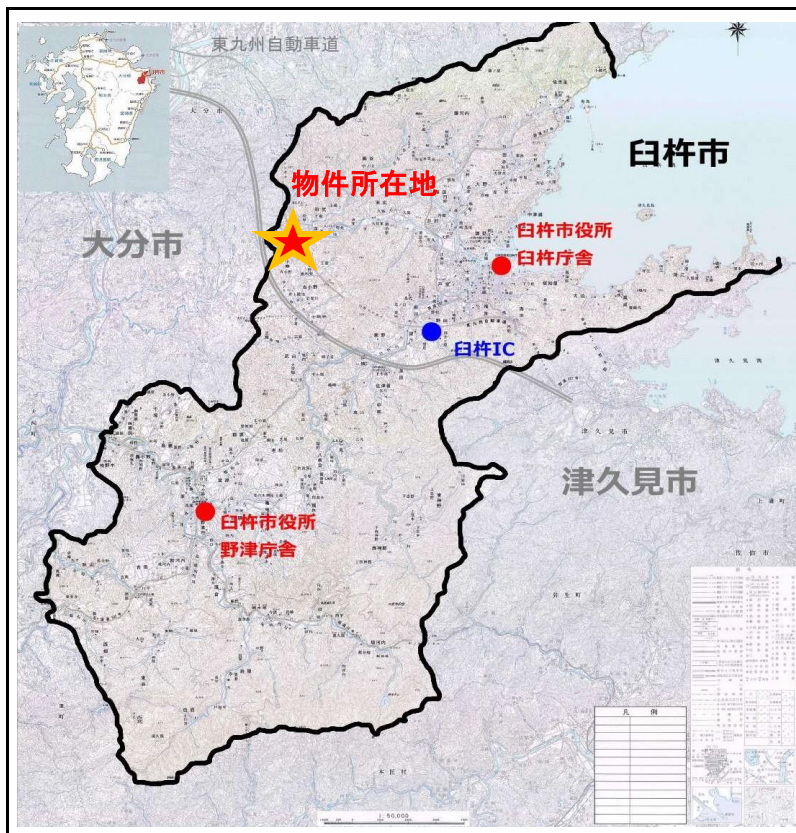
物置(4.20㎡)



駐車場



物件裏



周辺地域の特徴 【中山間地域】

- 山や緑に囲まれた地域で、田舎暮らしを楽しみたい方や農業を始めたい方におすすめです。
- 物件から約380m（徒歩5分）のところ畑（1,931㎡、862㎡）があり、所有者様とご相談のうえ、購入に向けた協議を行うことができます。
- 本物件は地区の幹線道路に面しています。
- 土砂災害警戒区域や洪水津波浸水想定区域には入っていません。